

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ,
КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЁЛ, УЛ. ЕМЛЮТИНА, ДОМ 12**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	08.06.2016
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	90831,36 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2509201,69 руб.
8.	- за содержание дома	2256001,69 руб.
9.	- за текущий ремонт	79125,00 руб.
10.	- за услуги управления	174075,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2540698,95 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2509030,47 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	31668,48 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2540698,95 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на	91002,58 руб.

конец периода):

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	158250,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10460,44 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	174075,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности (в том числе – услуги паспортистов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21. Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	520067,85 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка металлических ограждений - 102 м
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	пог. м
26. Стоимость на ед. измерения	580,63 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окраска металлических ограждений - 7,17 м2
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	кв. м
26. Стоимость на ед. измерения	231,08 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окос газонов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	посадка цветов
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	0,09 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка придомовой территории
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25. Единица измерения	руб./кв.м
26. Стоимость на ед. измерения	2,74 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12136,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка кабин лифтов

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	278733,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена выключателей - 3 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	109,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка фотореле - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1939,46 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена труб - 5 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	547,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена вентилялей - 5 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	387,32 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт канализации - 1 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	454,29 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена светильников на энергосберегающие - 2 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	527,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обслуживание ПЗУ домофона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,36 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание внутридомовых систем отопления, водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	274795,82 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	250,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно

25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- техническое обслуживание и ремонт лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,94 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90202,50 руб.

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99934,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение засора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Профилактический осмотр мусоропроводов и устранение незначительных неисправностей Профилактический осмотр мусоропроводов и устранение незначительных неисправностей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусороприемных камер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление мусора из мусороприемных камер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	---
26.	Стоимость на ед. измерения	---

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
-----	---------------------	--

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
-----	---	-----------

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
-----	---------------------	---

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	44848,73 руб.
-----	---	---------------

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка заверток оконных - 8 шт
-----	---	-----------------------------------

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
-----	---	---------------------------------

25.	Единица измерения	шт.
-----	-------------------	-----

26.	Стоимость на ед. измерения	89,08 руб.
-----	----------------------------	------------

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	укрепление половой плитки - 0,9м2
-----	---	-----------------------------------

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
-----	---	-----------------------

25.	Единица измерения	кв. м
-----	-------------------	-------

26.	Стоимость на ед. измерения	177,21 руб.
-----	----------------------------	-------------

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка доводчиков - 7 шт
-----	---	-----------------------------

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
-----	---	---------------------------------

25.	Единица измерения	шт.
-----	-------------------	-----

26.	Стоимость на ед. измерения	1616,81 руб.
-----	----------------------------	--------------

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	содержание конструктивных элементов многоквартирного дома
-----	---	---

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
-----	---	------------

25.	Единица измерения	руб./кв.м
-----	-------------------	-----------

26.	Стоимость на ед. измерения	0,21 руб.
-----	----------------------------	-----------

содержание локальных котельных

21.	Наименование работы	содержание локальных котельных
-----	---------------------	--------------------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	817065,85 руб.
-----	---	----------------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
-----	----------------------------------	---

28.	Количество удовлетворенных претензий	0
-----	--------------------------------------	---

29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
-----	---	---

30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
-----	----------------------------------	-----------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	473542,58 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	561042,36 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Отопление

37.	Вид коммунальной услуги	Отопление
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	223973,00
40.	Начислено потребителям	1177515,28 руб.
41.	Оплачено потребителями	1131719,07 руб.
42.	Задолженность потребителей	253414,33 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1177515,28 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1177515,28 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	380655,00
40.	Начислено потребителям	1090841,47 руб.
41.	Оплачено потребителями	1078931,22 руб.
42.	Задолженность потребителей	146018,03 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1090841,47 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1090841,47 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.

46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Горячее водоснабжение		
37.	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	108310,00
40.	Начислено потребителям	696695,71 руб.
41.	Оплачено потребителями	679350,64 руб.
42.	Задолженность потребителей	91722,78 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	696695,71 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	696695,71 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Холодное водоснабжение		
37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	руб/куб.м
39.	Общий объем потребления	27564,00
40.	Начислено потребителям	241821,01 руб.
41.	Оплачено потребителями	236273,63 руб.
42.	Задолженность потребителей	31649,59 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	241821,01 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	241821,01 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.
Водоотведение		
37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	руб/куб.м
39.	Общий объем потребления	27564,00
40.	Начислено потребителям	276657,48 руб.
41.	Оплачено потребителями	269756,61 руб.
42.	Задолженность потребителей	38237,63 руб.

43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	296290,50 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	296290,50 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
52.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16842,00 руб.