

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЁЛ, УЛ. АПРОСА, ДОМ 7**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2020
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2019
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	547137,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	82131,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2143278,00 руб.
8.	- за содержание дома	1475032,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	444139,00 руб.
10.	- за услуги управления	224107,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2164003,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2110770,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	53233,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2711141,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	606191,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	114639,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по текущему ремонту общего имущества

21.	Наименование работы	Работы по текущему ремонту общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	246844,57 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска стен 43,91 м2 (1-ый под. 5 эт)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	4234,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация примыканий 43 м/п
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	11150,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена оконных ручек

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	344,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт контейнеров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1215,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена задвижек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	9156,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска входных дверей, стен лифта (5 под.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1475,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт отмостки 6 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2525,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт плитки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	27738,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт трубопровода (12 м)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	34434,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена вентилях 18 шт.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	12665,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Заделка выбоин в полах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2136,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт фасада 50,3 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	17397,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт ступеней 8 шт.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1256,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена трансформаторов тока 18 шт.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	28414,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт входа в т/подполье
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	564,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка опоры на дверь
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	421,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка фильтров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	1876,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Приваривание резьб
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	725,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена сгонов, приваривание резьб
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2396,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт подъезда № 8
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	24994,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт межпанельных швов (22м)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	16768,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка информационных табличек (8 шт)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	3988,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт освещения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	38282,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замер сопротивления изоляции и контура заземления ВРУ
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2691,57 руб.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	26485,00 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224107,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	564308,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Определение местоположения точек земельных участков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	3500,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	53101,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и установка ската выкатной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	6894,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт ограждения спортивной площадки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	30751,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска ограждения газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	2966,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка дворового оборудования (скамеек - 3 шт.)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	40604,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление и установка ограждения газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	16783,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Очистка кровли от снега
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	4035,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Выкашивание газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	24692,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

25. Единица измерения	рублей
-----------------------	--------

26. Стоимость на ед. измерения	380982,00 руб.
--------------------------------	----------------

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10187,00 руб.
---	---------------

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	224107,00 руб.
---	----------------

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
-------------------------	--

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	546006,00 руб.
---	----------------

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	116128,00 руб.
---	----------------

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
-------------------------	--

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55008,00 руб.
---	---------------

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
-------------------------	--

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	48896,00 руб.
---	---------------

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
-------------------------	---

22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	42784,00 руб.
---	---------------

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
--------------------------------------	---

28. Количество удовлетворенных претензий	0
--	---

29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
---	---

30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.
--------------------------------------	-----------

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
--	-----------

32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
---	-----------

33. Задолженность потребителей (на начало периода):	347603,00 руб.
---	----------------

34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
---	-----------

35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
--	-----------

36. Задолженность потребителей (на конец периода):	373297,00 руб.
--	----------------

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
-----------------------------	------------------

38. Единица измерения	кВт/ч
-----------------------	-------

39. Общий объем потребления	408510,00
-----------------------------	-----------

40. Начислено потребителям	1618929,00 руб.
----------------------------	-----------------

41. Оплачено потребителями	1592785,00 руб.
42. Задолженность потребителей	243814,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1591281,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1666071,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	117148,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Водоотведение

37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	30247,00
40. Начислено потребителям	449749,00 руб.
41. Оплачено потребителями	449198,00 руб.
42. Задолженность потребителей	73462,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	451118,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	507689,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	33767,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	27571,00
40. Начислено потребителям	332661,00 руб.
41. Оплачено потребителями	341199,00 руб.
42. Задолженность потребителей	55936,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	492864,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	425775,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	40454,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	61
52. Направлено исковых заявлений	0
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	102238,00 руб.