

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЁЛ, УЛ. ЕМЛЮТИНА, ДОМ 2**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	03.06.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	178521,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	138897,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2608686,00 руб.
8.	- за содержание дома	2190119,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	252947,00 руб.
10.	- за услуги управления	165620,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2621557,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2573047,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	48510,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2800078,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	461022,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	174536,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Текущий ремонт

21.	Наименование работы	Текущий ремонт
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41714,63 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Герметизация входной двери уплотнителем
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	697,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена вентиляей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3764,63 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окраска м/контейнера и ограждение к/площадки

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1091,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка насоса фекального
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4208,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт м/контейнера
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	2487,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка манометров
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	376,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт м/контейнера
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4398,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Смена муфт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	389,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изоляция трубопровода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	м.
26.	Стоимость на ед. измерения	5294,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Укрепление напольной плитки
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	469,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена розеток, выключателей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	11958,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка (замена) доводчиков
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6583,00 руб.
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	130925,00 руб.
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	19639,00 руб.
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		

21. Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	165620,00 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома

21. Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	322507,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка снега придомовой территории
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	13012,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окос газонов (годовая)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	16257,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории по факту (годовая)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресных и праздничных дней
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	293238,00 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	169031,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка лифтов (годовая)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	9349,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	КР на СОИ электроэнергия (годовая)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	63243,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	КР на СОИ водоснабжение (годовая)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	96439,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	214856,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	403642,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическое освидетельствование лифтов (годовая)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	15056,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации и лифтов (годовая)

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	7594,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации (годовая)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	150564,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание лифтов (годовая)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	230428,00 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	85887,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66802,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	21210,00 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	31684,00 руб.

Содержание локальных котельных

21.	Наименование работы	Содержание локальных котельных
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	614688,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	794431,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	614950,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Электроснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт

39. Общий объем потребления	285284,00
40. Начислено потребителям	970924,00 руб.
41. Оплачено потребителями	931414,00 руб.
42. Задолженность потребителей	169040,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1078142,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1060783,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	66392,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
Газоснабжение	
37. Вид коммунальной услуги	Газоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	295096,00
40. Начислено потребителям	—
41. Оплачено потребителями	—
42. Задолженность потребителей	—
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1618363,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1566095,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	180180,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
Холодное водоснабжение	
37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	27803,00
40. Начислено потребителям	210066,00 руб.
41. Оплачено потребителями	205233,00 руб.
42. Задолженность потребителей	32145,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	452244,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	419062,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	33182,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
Водоотведение	
37. Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38. Единица измерения	куб. м
39. Общий объем потребления	25182,00
40. Начислено потребителям	289856,00 руб.
41. Оплачено потребителями	283999,00 руб.
42. Задолженность потребителей	44014,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	336983,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	316358,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	20625,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
Отопление	
37. Вид коммунальной услуги	Отопление
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	—

40. Начислено потребителям	1237131,00 руб.
41. Оплачено потребителями	1227968,00 руб.
42. Задолженность потребителей	262803,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Горячее водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	—
40. Начислено потребителям	647743,00 руб.
41. Оплачено потребителями	623783,00 руб.
42. Задолженность потребителей	106947,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	—
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	10
52. Направлено исковых заявлений	1
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	89361,00 руб.