

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЁЛ, УЛ. АПРОСА, ДОМ 3**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	08.06.2016
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2015
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2015

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	112835,44 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	79755,78 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1733198,57 руб.
8.	- за содержание дома	1293974,14 руб.
9.	- за текущий ремонт	265430,59 руб.
10.	- за услуги управления	173793,84 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1618360,36 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1577980,36 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	40380,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	1618360,36 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	22491,08 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	234973,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	156117,31 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,00 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9593,24 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая	173793,84 руб.

	стоимость работ (услуг)	
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности (в том числе – услуги паспортистов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей.
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	513386,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	устройство металлического ограждения - 22м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	621,30 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окраска дворового оборудования - 7,4 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	98,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт контейнеров - 3 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	909,47 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка скамеек - 2 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6161,95 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	укрепление тротуарной плитки с частичной заменой - 15,72 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	307,03 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	посадка цветов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	руб./кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окос газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости

25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,17 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	2,75 руб.

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12136,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	уборка лифтовых кабин
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,08 руб.

Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	318648,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена выключателей - 2 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	114,73 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка пандуса - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	9559,40 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена доводчика - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	3777,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена водомера ХВС - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	11231,18 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена насоса ГВС - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	10177,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена труб - 2 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1692,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена сгонов - 3 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	188,96 руб.

Наименование работы (услуги),

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	смена вентилей - 6 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	697,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	смена канализации - 3 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	875,54 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	засена эл.проводки - 20 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	106,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена светильников на энергосберегающие - 15 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	570,67 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ослуживание ПЗУ домофона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,41 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	техническое обслуживание внутридомовых электрических сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,15 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и содержание внутридомовых систем отопления, водоснабжения (горячего и холодного), водоотведения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	275826,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	250,80 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,05 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,10 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м

26.	Стоимость на ед. измерения	0,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	- техническое обслуживание и ремонт лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,94 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90056,81 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,57 руб.

Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	99934,90 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устранение засора
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Профилактический осмотр мусоропроводов и устранение незначительных неисправностей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в месяц
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусороприемных камер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Удаление мусора из мусороприемных камер
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	—

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	24689,11 руб.

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	34521,26 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт кровли - 3,6 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	406,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Содержание конструктивных элементов многоквартирных домов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на ед. измерения	0,21 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	249780,95 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	293459,86 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**Электроснабжение**

37.	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38.	Единица измерения	кВт
39.	Общий объем потребления	384770,00
40.	Начислено потребителям	1231268,92 руб.
41.	Оплачено потребителями	1195540,36 руб.
42.	Задолженность потребителей	209948,10 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1231268,92 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1231268,92 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Холодное водоснабжение

37.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	29565,00
40.	Начислено потребителям	389759,36 руб.
41.	Оплачено потребителями	386778,77 руб.
42.	Задолженность потребителей	38220,83 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	389759,36 руб.
44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	389759,36 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	—
39.	Общий объем потребления	29565,00
40.	Начислено потребителям	284044,85 руб.
41.	Оплачено потребителями	279075,09 руб.
42.	Задолженность потребителей	45290,90 руб.
43.	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	334545,10 руб.

44.	Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	334545,10 руб.
45.	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	0,00 руб.
46.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51.	Направлено претензий потребителям-должникам	6
52.	Направлено исковых заявлений	4
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17171,00 руб.