

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕЛ, УЛ. МЕТАЛЛУРГОВ, ДОМ 19Б**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	04.09.2017
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2016
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	321617,00 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	67446,00 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2087908,00 руб.
8.	- за содержание дома	1493434,00 руб.
9.	- за текущий ремонт	395108,00 руб.
10.	- за услуги управления	199366,00 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2125813,00 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2088193,00 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	37620,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2447431,00 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	420736,00 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	67160,00 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов

21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	106951,48 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	38061,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окраска дверей - 11,6 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	1183,84 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	косметический ремонт 1-х этажей (1-7 п-д) - 593 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	37092,78 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт межпанельных швов - 38,6 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	16232,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	укрепление половой плитки - 3,56 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	2607,99 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт антивандальной решетки - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	939,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена доводчика - 4 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7727,93 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт кровли - 11 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	—
26.	Стоимость на ед. измерения	3106,45 руб.
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36839,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	техническое обслуживание внутренних устройств газоснабжения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	36839,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окраска газовых труб
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	46795,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	90764,00 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103307,00 руб.
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	360766,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Страхование лифтов
24.	Периодичность выполнения	Ежегодно

	работ (оказания услуг)	
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	640,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и ремонт пожарной и охранной сигнализации лифтов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	9061,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	108745,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	18122,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание лифтового оборудования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	213080,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена магнитного пускателя - 2 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	6621,12 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена замков - 2 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	4496,73 руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	379956,11 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	172179,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Техническое обслуживание общедомовых электрических сетей
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	27186,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Обслуживание ПЗУ домофона
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	29152,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена циркуляционного насоса - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.

26.	Стоимость на ед. измерения	12326,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена автоматических выключателей - 3 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	11722,76 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена труб - 24,66м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	23559,96 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена сгонов - 35 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7163,68 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена вентилялей - 77 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	56951,41 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	замена светильников на энергосберегающие - 28 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	39715,10 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15031,00 руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	424824,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Механизированная уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	16311,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Окос газонов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	41480,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка придомовой территории
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	314629,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	ремонт песочницы - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	2416,71 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка досок объявлений - 6 шт

24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	7116,20 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка почтового ящика - 1 шт
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	шт.
26.	Стоимость на ед. измерения	1239,02 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	установка металлического ограждения - 42 м
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Иная
25.	Единица измерения	пог. м
26.	Стоимость на ед. измерения	19775,16 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	окраска дворового оборудования - 146,8 м2
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м
26.	Стоимость на ед. измерения	21856,75 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	199366,00 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	11893,00 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178582,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	236581,00 руб.
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	224238,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

Водоотведение

37.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
38.	Единица измерения	куб. м
39.	Общий объем потребления	33229,00
40.	Начислено потребителям	367582,00 руб.
41.	Оплачено потребителями	366341,00 руб.

42. Задолженность потребителей	37600,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	421999,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	389182,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	32817,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Холодное водоснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
38. Единица измерения	—
39. Общий объем потребления	33229,00
40. Начислено потребителям	491017,00 руб.
41. Оплачено потребителями	497867,00 руб.
42. Задолженность потребителей	21379,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	491017,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	451392,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	39625,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

Электроснабжение

37. Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38. Единица измерения	кВт
39. Общий объем потребления	481325,00
40. Начислено потребителям	1641012,00 руб.
41. Оплачено потребителями	1649483,00 руб.
42. Задолженность потребителей	165258,00 руб.
43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1641012,00 руб.
44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	1500704,00 руб.
45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	140308,00 руб.
46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса	—

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	11
52. Направлено исковых заявлений	4
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	8466,00 руб.