

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЁЛ, УЛ. АНДРИАНОВА, ДОМ 31**

| №  | Наименование параметра             | Значение   |
|----|------------------------------------|------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | 20.03.2020 |
| 2. | Дата начала отчётного периода      | 01.01.2019 |
| 3. | Дата конца отчётного периода       | 31.12.2019 |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

| №   | Наименование параметра  | Значение        |
|-----|---|-----------------|
| 4.  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода):                         | 0,00 руб.       |
| 5.  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):                   | 0,00 руб.       |
| 6.  | Задолженность потребителей (на начало периода):                             | 162232,00 руб.  |
| 7.  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 3569237,00 руб. |
| 8.  | - за содержание дома  | 3202828,00 руб. |
| 9.  | - за текущий ремонт   | 114503,00 руб.  |
| 10. | - за услуги управления  | 251906,00 руб.  |
| 11. | Получено денежных средств, в т.ч.:  | 3640757,00 руб. |
| 12. | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений                   | 3629257,00 руб. |
| 13. | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений                    | 0,00 руб.       |
| 14. | - субсидий  | 0,00 руб.       |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества                        | 11500,00 руб.   |
| 16. | - прочие поступления  | 0,00 руб.       |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | 3325302,00 руб. |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода):                          | 0,00 руб.       |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):                    | 0,00 руб.       |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода):                              | 102211,00 руб.  |

**ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

**Текущий ремонт**

|     |   |                                   |
|-----|---|-----------------------------------|
| 21. | Наименование работы   | Текущий ремонт                    |
| 22. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 26937,00 руб.                     |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Установка информационных табличек |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости             |
| 25. | Единица измерения   | рублей                            |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 3988,00 руб.                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Ремонт освещения                  |
| 24. | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости             |
| 25. | Единица измерения   | рублей                            |
| 26. | Стоимость на ед. измерения  | 4664,00 руб.                      |
| 23. | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Смена доводчика (9 шт)            |

|   |   |  |
|---|---|--|
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.   | Единица измерения   | рублей   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 18285,00 руб.  |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 29870,00 руб.  |
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 251906,00 руб.   |
| <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>   |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 240555,00 руб.   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b> |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 465319,00 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка придомовой территории   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней   |
| 25.   | Единица измерения   | рублей   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 428340,00 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Окраска бордюрного камня   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.   | Единица измерения   | рублей   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 9080,00 руб.   |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Уборка снега   |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | Два и более раз в неделю, при снегопаде  |
| 25.   | Единица измерения   | рублей   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 22359,00 руб.  |
| 23.   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела | Выкашивание газонов  |
| 24.   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                       | По мере необходимости  |
| 25.   | Единица измерения   | рублей   |
| 26.   | Стоимость на ед. измерения  | 5540,00 руб.   |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 11550,00 руб.  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме</b>                                |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме                                |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 387256,00 руб.   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>   |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 613934,00 руб.   |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>  |   |  |
| 21.   | Наименование работы   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  |
| 22.   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)                           | 130633,00 руб.   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>   |   |  |

|   |  |
|---|--|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 61931,00 руб.  |

**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов**

|   |   |
|---|---|
| 21. Наименование работы                         | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 48191,00 руб.   |

**Содержание локальных котельных**

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 21. Наименование работы                         | Содержание локальных котельных |
| 22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1125103,00 руб.                |

**ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)**

|   |           |
|---|-----------|
| 27. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 28. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 30. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

|   |                |
|---|----------------|
| 31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):        | 0,00 руб.      |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | 0,00 руб.      |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода):           | 461700,00 руб. |
| 34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):         | 0,00 руб.      |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):  | 0,00 руб.      |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода):            | 526998,00 руб. |

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ**

**Газоснабжение**

|  |                 |
|--|-----------------|
| 37. Вид коммунальной услуги  | Газоснабжение   |
| 38. Единица измерения  | куб. м          |
| 39. Общий объем потребления  | 343509,00       |
| 40. Начислено потребителям   | —               |
| 41. Оплачено потребителями   | —               |
| 42. Задолженность потребителей   | —               |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 1954778,00 руб. |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 1915682,00 руб. |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 248180,00 руб.  |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —               |

**Электроснабжение**

|   |                  |
|---|------------------|
| 37. Вид коммунальной услуги                                   | Электроснабжение |
| 38. Единица измерения   | кВт/ч            |
| 39. Общий объем потребления                                   | 339921,00        |
| 40. Начислено потребителям                                    | 852547,00 руб.   |
| 41. Оплачено потребителями                                    | 816678,00 руб.   |
| 42. Задолженность потребителей                                | 116968,00 руб.   |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса | 950546,00 руб.   |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса    | 995221,00 руб.   |

Задолженность перед

|  |                        |
|--|------------------------|
| 45. поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                                | 88995,00 руб.          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —                      |
| <b>Водоотведение</b>   |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги  | Водоотведение          |
| 38. Единица измерения  | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления  | 19954,00               |
| 40. Начислено потребителям   | 292392,00 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями   | 274494,00 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей   | 34705,00 руб.          |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 292317,00 руб.         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 328974,00 руб.         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 26904,00 руб.          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —                      |
| <b>Холодное водоснабжение</b>  |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги  | Холодное водоснабжение |
| 38. Единица измерения  | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления  | 19104,00               |
| 40. Начислено потребителям   | 234523,00 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями   | 222754,00 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей   | 25944,00 руб.          |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | 343218,00 руб.         |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | 296499,00 руб.         |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | 34969,00 руб.          |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —                      |
| <b>Отопление</b>   |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги  | Отопление              |
| 38. Единица измерения  | —                      |
| 39. Общий объем потребления  | —                      |
| 40. Начислено потребителям   | 1596532,00 руб.        |
| 41. Оплачено потребителями   | 1662819,00 руб.        |
| 42. Задолженность потребителей   | 278339,00 руб.         |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —                      |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —                      |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —                      |
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | —                      |
| <b>Горячее водоснабжение</b>   |                        |
| 37. Вид коммунальной услуги  | Горячее водоснабжение  |
| 38. Единица измерения  | куб. м                 |
| 39. Общий объем потребления  | —                      |
| 40. Начислено потребителям   | 575786,00 руб.         |
| 41. Оплачено потребителями   | 532266,00 руб.         |
| 42. Задолженность потребителей   | 71042,00 руб.          |
| 43. Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса                      | —                      |
| 44. Оплачено поставщику(поставщикам) коммунального ресурса                         | —                      |
| 45. Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса            | —                      |

ресурса

|  |   |
|--|---|
| 46. Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику(поставщикам) коммунального ресурса | — |
|--|---|

#### **ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**

|   |           |
|---|-----------|
| 47. Количество поступивших претензий                        | 0         |
| 48. Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| 49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| 50. Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

|  |                |
|--|----------------|
| 51. Направлено претензий потребителям-должникам                          | 80             |
| 52. Направлено исковых заявлений   | 1              |
| 53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 352079,00 руб. |